

dr.sc. Ivo Mijoč
Andrije Hebranga 73
31 000 Osijek
OIB: 15425129018

Stečajni upravitelj u predmetu
MILLCO d.o.o. u stečaju
Ive Lole Ribara 16
31 423 Potnjani
OIB: 04674028945

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
Zagrebačka 2, 31 000 Osijek
na spis 6 St-261/16

U Osijeku, 13.03.2020. godine

Predmet: Dostava Izvješća stečajnog upravitelja o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase za dužnika MILLCO d.o.o. u stečaju

Poštovana gđo. sudac,

dostavljam obrazac 18. - Izvješće stečajnog upravitelja o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase za dužnika MILLCO d.o.o. u stečaju za razdoblje od 02.12.2019.-02.03.2020. godine sukladno Pravilniku o sadržaju i obliku obrazaca na kojima se podnose podnesci u predstečajnom i stečajnom postupku (NN 67/2019).

S poštovanjem,

Stečajni upravitelj
dr.sc. Ivo Mijoč
MILLCO d.o.o. u stečaju
Potnjani, I. L. Ribara 16
OIB: 04674028945

Obrazac 18.

(NN 67/2019 - Pravilnik o sadržaju i obliku obrazaca na kojima se podnose podnesci u predstečajnom i stečajnom postupku)

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I O STANJU STEČAJNE MASE NA TEMELJU ČLANKA 89. STAVKA 2. STEČAJNOG ZAKONA

Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

STALNA SLUŽBA TRGOVAČKOG SUDA U OSIJEKU

Stečajni upravitelj: dr.sc. Ivo Mijoč

Poslovni broj spisa: 6 St 261/16

Dužnik: MILLCO d.o.o. u stečaju, OIB: 04674028945, Potnjani, Ive Lole Ribara 16

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 02.12.2019. DO 02.03.2020. GODINE

Dio nekretnina dužnika MILLCO d.o.o. u stečaju, OIB: 04674028945 prethodno su prodane kod javnog bilježnika budući nisu bile opterećene založnim pravom o čemu je dokaz dostavljen u spis. Ovo iz razloga jer je na ročištu prikupljanjem pisanih ponuda u uredu javnog bilježnika Mirjane Borić iz Osijeka dana 23.05.2017. godine sukladno Zapisniku poslovni broj OU-329/17 kupac Goran Bušić iz Đakova, Hvarska 25, OIB: 89710586099 uplatio u cijelosti kupoprodajnu cijenu od 80.500,00 HRK.

Zaključkom je naloženo Općinskom sudu u Osijeku, Stalna služba u Đakovu, Zemljišnoknjižni odjel Đakovo brisanje zabilježbe upisa otvaranja stečajnog postupka nad dužnikom broj St-261/16 pod poslovnim brojem Z-9382/2016 vezano za nekretnine upisane k.o. Potnjani, zk.ul. 209, kč.br. 406/1 i kč.br. 406/2.

Predmetni sud je Rješenjem St-261/16-85 dana 08. travnja 2019. godine odredio prodaju u stečajnom postupku, uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi na nekretninama u vlasništvu stečajnog dužnika MILLCO d.o.o. "u stečaju" Potnjani, Ive Lole Ribara 16, OIB 04674028945, MBS 030014852 i to: nekretnina upisana kod Općinskog suda u Osijeku zemljišnoknjižni odjel Đakovo: - zk. ul. 244 k.o. Potnjani kč. br. 403/3 oranica Benčarovac 4316 m2 i kč. br. 487/2 oranica Zobište 5755 m2, - zk. ul. 1131 k.o. Potnjani kč. br. 403/4 oranica Benčarovac 5035 m2 Na navedenoj nekretnini upisano je razlučno pravo za korist Republika Hrvatska – Ministarstvo Financija OIB: 52634238587.

Zaključkom o prodaji broj: 6 St-261/16-71 od 19. studenog 2018. godine, a temeljem odredbe čl. 247. st. 1. i st. 3. Stečajnog zakona (NN-71/2015 i NN 104/2017), a u svezi s odredbe članka 95. Ovršnog zakona (NN-112/12, 25/13, 93/14 i 55/16) određena je prodaja u stečajnom postupku, uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi na nekretninama, nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika MILLCO d.o.o. Potnjani, Ive Lole Ribara 16, OIB 04674028945, MBS 030014852 i to:

- upisana u zemljišnoknjižni odjel Đakovo, Općinskog suda Osijek, stalna služba Đakovo z.k.ul. br. 244, k.o. Potnjani, kč. br. 403/3 Oranica Benčarovac 4316 m2 gdje je upisan razlučni vjerovnik za korist REPUBLIKA HRVATSKA-MINISTARSTVO FINACIJA, OIB: 52634238587
- upisana u zemljišnoknjižni odjel Đakovo, Općinskog suda Osijek, stalna služba Đakovo z.k.ul. br. 244, k.o. Potnjani, kč. br. 487/2 Oranica Zobište 5755 m2 gdje je upisan razlučni vjerovnik za korist REPUBLIKA HRVATSKA-MINISTARSTVO FINACIJA, OIB: 52634238587
- upisana u zemljišnoknjižni odjel Đakovo, Općinskog suda Osijek, stalna služba Đakovo z.k.ul. br. 1131, k.o. Potnjani, kč. br. 403/4 Oranica Benčarovac 5035 m2 gdje je upisan razlučni vjerovnik za korist: REPUBLIKA HRVATSKA - MINISTARSTVO FINACIJA, OIB: 52634238587.

Navedene nekretnine nalaze se u postupku oglašavanja i prodaje na FINA-i sukladno članku 247. Stečajnog zakona. U prvoj provedenoj javnoj dražbi nije bilo zainteresiranih ponuditelja.

Druga elektronička javna dražba započela je 24.04.2019..g. u 15:00:00 sati. Druga elektronička javna dražba završila je 16.07.2019.g. u 23:59:59 sati. Ponude u drugoj elektroničkoj javnoj dražbi prikupljale su se elektroničkim putem od 03.07.2019.g. s početkom u 00:00:00 sati do 16.07.2019.g. u 23:59:59 sati. Jamčevina se uplaćivala od dana objave ovog poziva te na računu Agencije morala biti evidentirana najkasnije 24.06.2019. godine. U provedenoj drugoj elektroničkoj javnoj dražbi nije bilo ponuditelja.

Treća elektronička javna dražba počinje 17.07.2019..g. u 15:00:00 sati. Treća elektronička javna dražba završava 09.10.2019.g. u 23:59:59 sati. Ponude u trećoj elektroničkoj javnoj dražbi prikupljaju se elektroničkim putem od 25.09.2019.g. s početkom u 00:00:00 sati do 09.10.2019.g. u 23:59:59 sati. Jamčevina se uplaćuje od dana objave ovog poziva te na računu Agencije mora biti evidentirana najkasnije 16.09.2019. godine.

Nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika, upisane u zk.ul.br. 244, k.o. Potnjani, kč.br. 403/3, u naravi oranica Benčarovac površine 4316 m², kč.br. 487/2, u naravi oranica Zobište površine 5755 m². Nekretnina upisana u zk.ul.br. 1131, k.o. Potnjani, kč.br. 403/4, u naravi oranica Benčarovac površine 5035 m² prodane su na trećoj elektroničkoj javnoj dražbi za **24.350,00 kn**.

Stečajni upravitelj je predložio da predmetni sud na donesene novi (dodatni) zaključak o prodaji za nekretninu upisanu u zemljišnoknjižni odjel Đakovo **zk. ul. 172 k.o. Potnjani kč. br. 611/2** ukupne površine 1773 m², kuća i dvorište u selu. Na navedenoj nekretnini upisano je razlučno pravo za korist Croatia banka d.d. Zagreb Podružnica Đakovo, OIB: 32247795989, a prema procijenjenoj vrijednosti od **1.780.000,00 kn** sukladno procjembenom elaboratu tržišne vrijednosti nekretnina koja je opisana kao mlin za žitarice sa pratećim sadržajima na adresi Potnjani, I. L. Ribara 16 sačinjena po stalnom sudskom vještaku Mirko Sabljarić iz Đakova, Domcommerce, agencija za poslovanje nekretninama iz Đakova od 1.12.2016. g. Sve prethodno navedeno temeljem rješenja ovog suda broj: 6 St-261/16-68 od 04. listopada 2018. godine.

Predmetni sud je Rješenjem poslovni broj: 6 St-261/16-78 dana 18. ožujka 2019. g., odredio prodaju u stečajnom postupku, uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi na nekretninama u vlasništvu stečajnog dužnika MILLCO d.o.o. "u stečaju" Potnjani, Ive Lole Ribara 16, OIB 04674028945, MBS 030014852 i to: nekretnina upisana kod Općinskog suda u Osijeku zemljišnoknjižni odjel Đakovo k.o. Potnjani: - zk. ul. 172 kč. br. 611/2 ukupne površine 1773 m², kuća i dvorište u selu. Prema Procjembenom elaboratu tržišne vrijednosti, nekretnina je opisana kao mlin za žitarice sa pratećim sadržajima na adresi Potnjani, I. L. Ribara 16. Na navedenoj nekretnini upisano je razlučno pravo za korist Croatia banka d.d. Zagreb Podružnica Đakovo te je u spis dostavljen zahtjev za prodaju nekretnina u stečajnom postupku za dužnika MILLCO d.o.o. u stečaju u dva primjerka i potrebni ZK izvadak.

Predmetni sud je Zaključkom poslovni broj: 6 St-261/16-89 dana 30. svibnja 2019. g. odredio prodaju u stečajnom postupku, uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi na nekretninama, nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika MILLCO d.o.o. Potnjani, Ive Lole Ribara 16, OIB 04674028945, MBS 030014852 i to: upisane u zemljišnoknjižni odjel Đakovo, Općinskog suda Osijek, stalna služba Đakovo z.k.ul. br. 172, k.o. Potnjani, kč. br. 611/2 kuća i dvorište u selu 1773 m² gdje je upisan razlučni vjerovnik za korist Croatia banka d.d. Zagreb – Podružnica Đakovo OIB: 32247795989. Utvrđena vrijednost nekretnine iznosi 1.780.000,00 kuna. U međuvremenu, FINA je oglasila prodaju na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi. Prva elektronička javna dražba počinje 23.09.2019..g. u 15:00:00 sati. Prva elektronička javna dražba završava 16.12.2019.g. u 23:59:59 sati. Ponude u prvoj elektroničkoj javnoj dražbi prikupljaju se elektroničkim putem od 03.12.2019.g. s početkom u 00:00:00 sati do 16.12.2019.g. u 23:59:59 sati. Jamčevina se uplaćuje od dana objave ovog poziva te na računu Agencije mora biti evidentirana najkasnije 22.11.2019. godine. Nekretnina nije prodana. Uslijedila je druga javna dražba. Druga javna dražba je završena, ali nije bilo ponuditelja. Zakupac je trebao dražbovati u ovom krugu, ali je iznenada odustao i promijenio mišljenje.

Potom, FINA je oglasila prodaju na trećoj elektroničkoj javnoj dražbi. Treća elektronička javna dražba počinje 11.03.2020. g. u 15:00:00 sati. Treća elektronička javna dražba završava 02.06.2020. g. u 23:59:59 sati. Ponude u trećoj elektroničkoj javnoj dražbi prikupljaju se elektroničkim putem od 20.05.2020. g. s početkom u 00:00:00 sati do 02.06.2020. g. u 23:59:59 sati. Jamčevina se uplaćuje od dana objave ovog poziva te na računu Agencije mora biti evidentirana najkasnije 11.05.2020. godine.

1.1. Sudski i prekršajni postupci

Protiv stečajnog dužnika nisu pokrenuti sudski i prekršajni postupci niti je bilo poduzimanja pravnih radnji po ovoj osnovi.

1.2. Popis radnika koji su nastavili s poslovanjem

S radom u stečajnom postupku nije nastavio niti jedan radnik.

1.3. Izgledi na nastavak poslovanja

Dužnik nije imao mogućnosti nastavka s radom i nije bilo izgleda za nastavak poslovanja niti mogućnosti za izradu stečajnog plana sukladno čl. 303.-355. SZ. Također, nisu zapošljavani novi radnici obzirom da stečajni dužnik u trenutku otvaranja stečajnog postupka nije obavljao gospodarsku djelatnost, a ponovo pokretanje iste i/ili zapošljavanje novih radnika ne bi imalo pozitivan učinak na poboljšanje izgleda stečajnih vjerovnika za namirenje njihovih potraživanja.

1.4. Mišljenje o mogućnostima zaključenja stečajnog postupka

Stečajni upravitelj će po dovršetku prodaje nekretnina stečajnog dužnika, kako su iste taksativno navedene pod točkom 2.2. Izvješća, moći predložiti zaključenje stečajnog postupka. S obzirom na višestruke nekretnine i pokretnine koje će biti predmet prodaje te na trenutačno smanjenu potražnju na tržištu očekuje se da će stečajni postupak biti otvoren još najmanje 6 mjeseci. Uzimajući u obzir stanje na tržištu nekretnina te postojanje određenog interesa na kupovinu ovih nekretnina očekuje se relativno brza prodaja nekretnina i dovršenje stečajnog postupka.

1.5. Naknade prijave tražbina

Nakon održanog ispitnog ročišta nisu pristigle nove tražbine te nema realne potrebe za zakazivanjem novog ispitnog ročišta.

II. STANJE STEČAJNE MASE

2.1. Pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća (čl. 223. SZ)

Otvaranjem stečajnog postupka donio sam odluku o popisu imovine stečajnog dužnika te sam imenovao povjerenstvo za popis. Temeljem uvida u izvješće povjerenstva te uvida u bilancu dužnika vidljivo je da je dužnik vlasnik sljedeće imovine sa knjigovodstvenim vrijednostima kako slijedi **Pregled imovine i obveza** (čl. 223. SZ):

| IMOVINA | | | u kn |
|------------------------|---|-------------------------|---------------------|
| R.br. | Opis | Napomena | Iznos |
| 1. | Dugotrajna materijalna imovina (popis predmeta stečajne mase) | Inventura, analitika OS | 1.741.492,28 |
| 2. | Potraživanja od kupaca | bilanca kupaca | 0,00 |
| 3. | Ostala kratkoročna potraživanja | bilanca kupaca | 0,00 |
| UKUPNO IMOVINA: | | | 1.741.492,28 |

| OBVEZE | | u kn | |
|----------------|--|------------------|------------|
| R.br. | Opis | Napomena | Iznos |
| 1. | Razlučni vjerovnici | Prijava tražbina | 341.801,32 |
| 2. | Vjerovnici I. višeg isplatnog reda | Prijava tražbina | 13.444,79 |
| 3. | Vjerovnici II. višeg isplatnog reda - prijavljene tražbine | Prijava tražbina | 28.211,91 |
| UKUPNO OBVEZE: | | | 738.704,13 |

Po predviđanju stečajnog upravitelja nakon podmirenja obveza stečajne mase za pretpostaviti je kako će svi vjerovnici biti namireni.

2.2. Unovčenje stečajne mase

2.2.1. Pokretnine

Postrojenja i oprema, uredski namještaj i transportna sredstva

kn

| R. br. | Inventurni broj | Naziv | Jedinica mjere | Količina | Jedinčna cijena | Nabavna vrijednost | Procijenjena vrijednost |
|--------|-----------------|--|----------------|----------|-----------------|--------------------|-------------------------|
| 1. | 001 | Aspirator silosni | kom | 1 | 4.800,00 | 4.800,00 | 4.800,00 |
| 2. | 002 | Pužni transporter | set | 1 | 3.600,00 | 3.600,00 | 3.600,00 |
| 3. | 003 | Ciklon | kom | 1 | 1.200,00 | 1.200,00 | 1.200,00 |
| 4. | 004 | Silosni elevator | kom | 1 | 4.800,00 | 4.800,00 | 4.800,00 |
| 5. | 005 | Poprečni puž sa transporterom | kom | 1 | 2.160,00 | 2.160,00 | 2.160,00 |
| 6. | 006 | Kvasilica | kom | 1 | 3.600,00 | 3.600,00 | 3.600,00 |
| 7. | 007 | Protočna vaga | kom | 1 | 1.800,00 | 1.800,00 | 1.800,00 |
| 8. | 008 | Silosni elevator (nije u funkciji) | kom | 1 | 1.800,00 | 1.800,00 | 1.800,00 |
| 9. | 009 | Cikloni aspiracijski (nisu u funkciji) | set | 1 | 1.200,00 | 1.200,00 | 1.200,00 |
| 10. | 010 | Griz mašina | kom | 1 | 2.400,00 | 2.400,00 | 2.400,00 |
| 11. | 011 | Ventilator griz mašine | kom | 1 | 1.800,00 | 1.800,00 | 1.800,00 |
| 12. | 012 | Filter lančani | kom | 1 | 3.600,00 | 3.600,00 | 3.600,00 |
| 13. | 013 | Sito visokoučinsko | kom | 1 | 62.000,00 | 62.000,00 | 62.000,00 |
| 14. | 014 | Ribalica | kom | 1 | 1.800,00 | 1.800,00 | 1.800,00 |
| 15. | 015 | Ljuštilica | kom | 1 | 1.800,00 | 1.800,00 | 1.800,00 |
| 16. | 016 | Cikloni ljuštilice i ribalice | set | 1 | 3.600,00 | 3.600,00 | 3.600,00 |
| 17. | 017 | Bunker za brašno 3kom | set | 1 | 12.000,00 | 12.000,00 | 12.000,00 |
| 18. | 018 | Bunker za stočno brašno | kom | 1 | 7.500,00 | 7.500,00 | 7.500,00 |
| 19. | 019 | Dozator | kom | 1 | 2.400,00 | 2.400,00 | 2.400,00 |
| 20. | 020 | Elevator bunkera brašna | kom | 1 | 4.200,00 | 4.200,00 | 4.200,00 |
| 21. | 021 | Visokotlačni ventilator | set | 1 | 3.800,00 | 3.800,00 | 3.800,00 |
| 22. | 022 | Komora prvog valjka | kom | 1 | 900,00 | 900,00 | 900,00 |
| 23. | 023 | Valjčane stolice | kom | 4 | 4.800,00 | 19.200,00 | 19.200,00 |
| 24. | 024 | Valjčana stolica | kom | 1 | 6.000,00 | 6.000,00 | 6.000,00 |
| 25. | 025 | Otresivač posija (stočno brašno) | kom | 1 | 1.800,00 | 1.800,00 | 1.800,00 |

| | | | | | | | |
|-----|-----|---|-----|----|-----------|-----------|-----------|
| 26. | 026 | Vaga protočna sa el. | kom | 1 | 8.800,00 | 8.800,00 | 8.800,00 |
| 27. | 027 | Elevator | kom | 2 | 4.800,00 | 9.600,00 | 9.600,00 |
| 28. | 028 | Pužni transporter | kom | 1 | 1.200,00 | 1.200,00 | 1.200,00 |
| 29. | 029 | Valjci valjčane stolice | kom | 12 | 1.800,00 | 21.600,00 | 21.600,00 |
| 30. | 030 | Mlin čekičar za otpad sa bunkerom | kom | 1 | 1.900,00 | 1.900,00 | 1.900,00 |
| 31. | 031 | Transporteri | set | 1 | 5.400,00 | 5.400,00 | 5.400,00 |
| 32. | 032 | Pužni transporter silosa za odležavanje | kom | 1 | 840,00 | 840,00 | 840,00 |
| 33. | 033 | Transporter za utovar vreća | kom | 1 | 2.800,00 | 2.800,00 | 2.800,00 |
| 34. | 034 | Motor za pogon valjčanih stolica | kom | 1 | 3.300,00 | 3.300,00 | 3.300,00 |
| 35. | 035 | Prijenos za valjčane stolice | set | 1 | 4.200,00 | 4.200,00 | 4.200,00 |
| 36. | 036 | Stol za vaganje sa košarom | kom | 1 | 1.500,00 | 1.500,00 | 1.500,00 |
| 37. | 037 | Vaga | kom | 1 | 400,00 | 400,00 | 400,00 |
| 38. | 038 | Vaga | kom | 1 | 300,00 | 300,00 | 300,00 |
| 39. | 039 | Elevator | kom | 1 | 2.400,00 | 2.400,00 | 2.400,00 |
| 40. | 040 | Vaga | kom | 1 | 1.800,00 | 1.800,00 | 1.800,00 |
| 41. | 041 | Vaga | kom | 2 | 500,00 | 1.000,00 | 1.000,00 |
| 42. | 042 | Vaga | kom | 1 | 150,00 | 150,00 | 150,00 |
| 43. | 043 | Vibro izuzimači brašna | kom | 2 | 6.000,00 | 12.000,00 | 12.000,00 |
| 44. | 044 | Transporter pužni | kom | 1 | 1.400,00 | 1.400,00 | 1.400,00 |
| 45. | 045 | Vaga za uvrećavanje poluautomatska | KOM | 1 | 8.800,00 | 8.800,00 | 8.800,00 |
| 46. | 046 | Viličar INDOS 3t | kom | 1 | 12.500,00 | 12.500,00 | 12.500,00 |
| 47. | 047 | Usipni koš | kom | 3 | 1.800,00 | 5.400,00 | 5.400,00 |
| 48. | 048 | Vaga za brašno | kom | 3 | 5.500,00 | 16.500,00 | 16.500,00 |
| 49. | 049 | Ručni paletni viličar | kom | 1 | 900,00 | 900,00 | 900,00 |
| 50. | 050 | Pužni transporter | kom | 1 | 10.800,00 | 10.800,00 | 10.800,00 |
| 51. | 051 | Ormar za upravljanje | kom | 1 | 3.500,00 | 3.500,00 | 3.500,00 |
| 52. | 052 | Šivalica za vreće | kom | 1 | 1.800,00 | 1.800,00 | 1.800,00 |
| 53. | 053 | Elevator | kom | 1 | 12.000,00 | 12.000,00 | 12.000,00 |
| 54. | 054 | Kompresor kl 22 | kom | 1 | 6.500,00 | 6.500,00 | 6.500,00 |
| 55. | 055 | Kolna/Mosna vaga 15t | kom | 1 | 16.500,00 | 16.500,00 | 16.500,00 |
| 56. | 056 | Vaga digitalna 300kg | kom | 2 | 1.400,00 | 2.800,00 | 2.800,00 |
| 57. | 057 | Vitrina djelomično ustakljena | kom | 1 | 400,00 | 400,00 | 400,00 |
| 58. | 058 | Ormarić sa ladicama | kom | 1 | 150,00 | 150,00 | 150,00 |
| 59. | 059 | Stol radni sa ladicama | kom | 1 | 350,00 | 350,00 | 350,00 |
| 60. | 060 | Fotelja uredska | kom | 1 | 180,00 | 180,00 | 180,00 |

| | | | | | | | |
|--------------------------------------|-----|------------------------------|-----|---|--------|---------------------|---------------------|
| 61. | 061 | Stol uredski | kom | 1 | 220,00 | 220,00 | 220,00 |
| 62. | 062 | Stolno računalo sa monitorom | kom | 1 | 350,00 | 350,00 | 350,00 |
| 63. | 063 | Stolno računalo sa monitorom | kom | 1 | 350,00 | 350,00 | 350,00 |
| 64. | 064 | Zbrajalica | kom | 1 | 80,00 | 80,00 | 80,00 |
| 65. | 065 | Printer | kom | 1 | 200,00 | 200,00 | 200,00 |
| 66. | 066 | Uređaj za mjerenje vlage | kom | 1 | 650,00 | 650,00 | 650,00 |
| 67. | 067 | Vješalica | kom | 1 | 70,00 | 70,00 | 70,00 |
| 68. | 068 | Vitrina | kom | 1 | 150,00 | 150,00 | 150,00 |
| 69. | 069 | Radni stol | kom | 1 | 220,00 | 220,00 | 220,00 |
| 70. | 070 | Stolno računalo | kom | 1 | 350,00 | 350,00 | 350,00 |
| 71. | 071 | Printer | kom | 1 | 200,00 | 200,00 | 200,00 |
| 72. | 072 | Telefax | kom | 1 | 120,00 | 120,00 | 120,00 |
| 73. | 073 | Kopirni uređaj | kom | 1 | 250,00 | 250,00 | 250,00 |
| 74. | 074 | Komoda | kom | 1 | 200,00 | 200,00 | 200,00 |
| UKUPNO: | | | | | | 342.840,00 | 342.840,00 |
| SVEUKUPNO MATERIJALNA IMOVINA | | | | | | 1.635.048,09 | 1.042.166,24 |

2.2.2. Nekretnine

| Građevinski objekti | | | | | kn | |
|---------------------|---|---------------------|-----------------------|-------------------------------|--|--|
| R. br. | Inventurni broj Naziv | Jedinična cijena | Nabavna vrijednost | Knjigovodstvena vrijednost | Ostvarena vrijednost | |
| 1. | k.o. Potnjani, zk. ul. 172, kč. br. 611/2 Kuća i dvorište u selu, površine 1773 m ² | 1.251.800,40 | 1.251.800,40 | 658.918,55 | U tijeku prodaja | |
| 2. | k.o. Potnjani, zk. ul. 209, kč. br. 406/1 Oranica Starčevo brdo, površine 4485 m ² | 11.900,69 | 11.900,69 | 11.900,69 | Procijenjena vrijednost: 79.700,00 kn Ostvareni iznos: 80.500,00 kn | |
| 3. | k.o. Potnjani, zk. ul. 209, kč. br. 406/2 Oranica i dvorište selo, površine 4485 m ² | 11.900,69 | 11.900,69 | 11.900,69 | | |
| 4. | k.o. Potnjani, zk. ul. 244, kč. br. 403/3 Oranica Benčarovac, površine 4316 m ² | 1.282,69 | 1.282,69 | 1.282,69 | Procijenjena vrijednost: 65.400 Ostvareni iznos: 24.350,00 kn | |
| 5. | k.o. Potnjani, zk. ul. 244, kč. br. 487/2 Oranica Zobište, površine 5775 m ² | 15.323,63 | 15.323,63 | 15.323,63 | | |
| 6. | k.o. Potnjani, zk. ul. 1131, kč. br. 403/4 Oranica Benčarevac, površine 5035 m ² | - | - | - | | |
| UKUPNO: | | | 1.292.208,09 | 699.326,24 | | |

Naknadno je pronađeno još jedno zemljište (temeljem dopisa Državne geodetske uprave) k.o. Potnjani, kat. čestica 403/4, Oranica Benčarevac, površine 5035 m². Na temelju rješenja Općinskog suda u Osijeku br.Ovr.-4335/15 od 13. listopada 2015. uknjižuje se ovršno založno pravo u iznosu od 103.851,32 kuna s pripadajućom zateznom kamatom koja teče od 03. 10. 2015. godine pa do isplate, te troškova ovog postupka osiguranja u iznosu od 2.500,00 kn u korist REPUBLIKA HRVATSKA - MINISTARSTVO FINANCIJA, OIB: 52634238587.

2.3. Neunovčena stečajna masa i razlozi neunovčenja

Dužnik MILLCO d.o.o. u stečaju ima potraživanja od kupaca u ukupnom iznosu od 1.898.338,14kuna. Nakon upućenih opomena pred utuženje utvrdio sam da stanje kartica konta ne odgovara stvarnom stanju.

Stečajni upravitelj je u prethodnom izvješću istaknuo kako društvo nije obavljalo gospodarsku djelatnost, ali ima većih potraživanja prema svojim vjerovnicima. Svim dužnicima je dostavljen poziv za plaćanje potraživanja. Isti su dostavili dokaze da su navedena potraživanja platili.

Uvidom i potpunom analizom dostupne financijske dokumentacije te rekonstrukcijom poslovnih procesa utvrđeno je da ne postoji veći broj potraživanja za koja bi se mogao pokrenuti postupak naplate kao što i ne postoje postupci u kojima je stečajni dužnik aktivna strana, a koje bi stečajni upravitelj mogao preuzeti i nastaviti voditi.

U daljnjem tijeku stečajnog postupka utvrđeno je da su druga potraživanja stečajnog dužnika neosnovana i realno nenaplativa uzevši u obzir knjigovodstvenu usklađenost-neusklađenost s dužnicima, zastaru potraživanja te mogućnost naplate u ovisnosti o imovinskom stanju dužnika.

Zbog relativno malog broja stavki cjelokupni prikaz potraživanja dužnika prikazan je na kraju izvješća.

2.4. Razlučna prava

Za prikazane nekretnine postoje razlučni vjerovnici:

- Croatia banka d.d. Zagreb - podružnica Đakovo OIB: 32247795989 na temelju ugovora o međusobnom poslovnom odnosu sa sporazumom o zasnivanju založnog prava - hipoteke na nekretninama broj 39/2010 od 27. srpnja 2010. solemiziranog 27. srpnja 2010. broj OV-11328/2010 uknjižuje se ovršno pravo zaloga na nekretnine u A za kreditni iznos od 359.465,00 EUR u kn protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB za EUR važećem na dan plaćanja, uvećano za kamate, naknade i druge troškove te ostale uvjete iz ugovora broj Z-3530/10 (zaprimljeno 27.07.2010.)
- Republika Hrvatska - Ministarstvo financija, OIB: 52634238587 na temelju rješenja Općinskog suda u Osijeku br.Ovr.-4335/15 od 13. listopada 2015. uknjižuje se ovršno založno pravo na nekretnine u A u iznosu od 103.851,32 kuna s pripadajućom zateznom kamatom koja teče od 03.10.2015. godine pa do isplate, te troškova ovog postupka osiguranja u iznosu od 2.500,00 kn.

Napominjem kako je dio mlina nelegalan te je podnesen zahtjev za legalizaciju mlina sa pratećim sadržajima (uprava, skladište, sanitarni čvor i slično....) u zakonskom roku. Grafički dio je odrađen, a ostao je tekstualni dio za odraditi. Cjelokupni posao legalizacije radilo je poduzeće Pročelje-projekt d.o.o. Đakovo te predlažem da navedeno poduzeće nastavi i završi cjelokupni posao legalizacije. Dobavljač je dostavio ponudu. Dobivena suglasnost skupštine vjerovnika.

2.5. Izlučna prava

Nemam saznanja o izlučnim zahtjevima trećih osoba na predmetima stečajne mase.

2.6. Namirenje vjerovnika stečajne mase

Vjerovnici stečajne mase biti će namireni. Do sada nisu plaćeni troškovi stečajnog postupka ili su djelomično podmireni. Stečajni upravitelj nije zasnivao ostale obveze stečajne mase (osim po odluci skupštine vjerovnika) obzirom da do sada nije bilo prodaje imovine niti značajnijih novčanih priljeva.

2.7. Isplaćene plaće radnicima

Nastavak radnika s radom nakon otvaranja stečajnog postupka nije tražen niti ostvarivan.

2.8. Namirenje stečajnih vjerovnika (diobe)

Do sada u ovome stečajnom postupku nije bilo diobe. Stečajni upravitelj očekuje kako će se prodajom imovine (dio nekretnina (ni)je pod založnim pravom) polučiti dovoljno sredstava za makar djelomičnu diobu. Prethodno detaljnije objašnjeno.

2.9. Ostali podaci

2.9.1. Financijska izvješća prednika dužnika

Prednik stečajnog dužnika je uredno podnio završne financijske izvještaje za poslovnu godinu koja je za njega završila s danom koji je prethodio danu s kojim je otvoren stečajni postupak, a što je morao učiniti sukladno odredbama Zakona o računovodstvu (čl.7. st.15) i sukladno drugim primjenjivim zakonskim i podzakonskim propisima.

2.9.2. Arhiviranje i popis dokumentacije prednika dužnika

U međuvremenu, izvršeno je izlučivanje, arhiviranje i popis dokumentacije dužnika. Dokumentaciju kojoj su istekli rokovi čuvanja odvezeni su u stari papir, a dokumentacija trajnog karaktera i financijska kojoj nisu istekli rokovi čuvanja ostala je u mlinu. Navedeni posao izvršio je gosp. Željko Vrbanić za iznos od 5.000,00 kn kao ugovor o djelu.

2.9.3. Pregled prihoda i rashoda

PROMET PO ŽIRO RAČUNU DO 02.03.2020.

| PRIHOD | do 17.10.2016. | do 09.06.2017. | do 23.03.2018. | do 18.6.2018. | do 31.01.2019. | do 22.05.2019. | do 31.08.2019. | do 1.12.2019 | do 2.3.2020 |
|----------------------|---------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|
| Naplata potraživanja | 2.767,00 kn | 2.767,00 kn | 2.767,00 kn | 2.767,00 kn | 2.767,00 kn | 2.767,00 kn | 2.767,00 kn | 2.767,00 kn | 2.767,00 kn |
| Najam | 11.250,00 kn | 33.750,00 kn | 71.250,00 kn | 82.500,00 kn | 112.500,00 kn | 127.500,00 kn | 138.750,00 kn | 150.000,00 kn | 157.500,00 kn |
| Kamata | | | 10,27 kn | 10,27 kn | 10,27 kn | 10,27 kn | 10,27 kn | 10,27 kn | 10,27 kn |
| Prodaja nekretnine | | 80.500,00 kn | 80.500,00 kn | 80.500,00 kn | 80.500,00 kn | 80.500,00 kn | 80.500,00 kn | 80.500,00 kn | 80.500,00 kn |
| UKUPNO | 14.017,00 kn | 117.017,00 kn | 154.527,27 kn | 165.777,27 kn | 195.777,27 kn | 210.777,27 kn | 222.027,27 kn | 233.277,27 kn | 240.777,27 kn |

| RASHOD | do 17.10.2016. | do 09.06.2017. | do 23.03.2018. | do 18.6.2018. | do 31.01.2019. | do 22.05.2019. | do 31.08.2019. | do 1.12.2019 | do 2.3.2020 |
|---|--------------------|---------------------|---------------------|---------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|
| Naknada banke | 182,10 kn | 370,80 kn | 711,75 kn | 800,25 kn | 1.034,85 kn | 1.093,85 kn | 1.225,85 kn | 1.362,55 | 1.375,85 |
| Plaćeni PDV | 1.500,00 kn | 1.500,00 kn | 7.396,50 kn | 7.396,50 kn | 15.736,50 kn | 15.736,50 kn | 15.736,50 kn | 15.736,50 kn | 15.736,50 kn |
| Nagrada bruto | 6.900,00 kn | 6.900,00 kn | 27.746,40 kn | 27.746,40 kn | 27.746,40 kn | 27.746,40 kn | 27.746,40 kn | 27.746,40 kn | 27.746,40 kn |
| Troškovi | 342,50 kn | 342,50 kn | 342,50 kn | 342,50 kn | 342,50 kn | 342,50 kn | 342,50 kn | 342,50 kn | 342,50 kn |
| Procjena | | 2.000,00 kn | 22.425,00 kn | 22.425,00 kn | 22.425,00 kn | 22.425,00 kn | 22.425,00 kn | 22.425,00 kn | 22.425,00 kn |
| Osiguranje | | 1.976,03 kn | 1.976,03 kn | 1.976,03 kn | 1.976,03 kn | 1.976,03 kn | 1.976,03 kn | 1.976,03 kn | 1.976,03 kn |
| Oglas | | | 2.750,00 kn | 2.750,00 kn | 2.750,00 kn | 2.750,00 kn | 2.750,00 kn | 2.750,00 kn | 2.750,00 kn |
| Ugovor o djelu | | | | 8.194,60 kn | 8.194,60 kn | 8.194,60 kn | 8.194,60 kn | 8.194,60 kn | 8.194,60 kn |
| Legalizacija | | | | | 25.000,00 kn | 25.000,00 kn | 25.000,00 kn | 25.000,00 kn | 25.000,00 kn |
| Javni bilježnik | | | 415,00 kn | 415,00 kn | 415,00 kn | 415,00 kn | 415,00 kn | 415,00 kn | 460,45 kn |
| Naknada za nezakonito izgrađenu građevinu | | | | | 17.613,41 kn | 17.613,41 kn | 17.613,41 kn | 17.613,41 kn | 17.613,41 kn |
| Predujam troškova prodaje e-dražbom FINA | | | | | 2.800,00 kn | 2.800,00 kn | 2.800,00 kn | 5.600,00 kn | 5.600,00 kn |
| Komunalni doprinos | | | | | | 4.627,48 kn | 4.627,48 kn | 4.627,48 kn | 4.627,48 kn |
| Naknada za prenamjenu zemljišta | | | | | | | 55,85 kn | 55,85 kn | 55,85 kn |
| Vodni doprinos | | | | | | | | 8.329,46 | 8.329,46 |
| UKUPNO | 8.924,60 kn | 13.089,33 kn | 63.763,18 kn | 72.046,28 kn | 126.034,29 kn | 130.720,77 kn | 130.908,62 kn | 142.174,78 kn | 142.233,53 kn |

| Stanje na žiro računu | do 17.10.2016. | do 09.06.2017. | do 23.03.2018. | do 18.6.2018. | do 18.02.2019. | do 22.05.2019 | do 31.08.2019. | do 1.12.2019. | do 2.3.2020 |
|-----------------------|----------------|----------------|----------------|---------------|----------------|---------------|----------------|---------------|--------------|
| | 5.092,40 kn | 103.927,67 kn | 90.764,09 kn | 93.730,99 kn | 69.742,98 kn | 80.056,50 kn | 91.118,65 kn | 91.102,49 kn | 98.543,74 kn |

Na dan 02.03.2020. godine na žiroračunu stečajnog dužnika nalazi se 98.543,74 kuna.

2.9.6. Obrazloženje rashoda i prihoda

Troškovi oglašavanja i FINA-e

Nastali troškovi po ovoj osnovi, a u svezi troškova objave poziva za prikupljanje ponuda kod javnog bilježnika i poziva FINA-e, su uredno podmireni.

Knjigovodstvene usluge

Odlukom Skupštine vjerovnika ugovoreno je vođenje računovodstvenih poslova s društvom Raptor d.o.o. za mjesečni iznos od 1.600,00kn (uvećano za PDV-e). Smatram kako je ova cijena prihvatljiva zbog obima i složenosti poslovanja, relativno nesređene knjigovodstvene dokumentacije dužnika i usklađivanja stanja, brojnih neisplaćenih plaća i sl. Navedena usluga nije fakturirana niti isplaćena.

Troškovi čuvanja, inventure i osiguranje

Prema odluci Skupštine vjerovnika dana je suglasnost za osiguranje nekretnina kod osiguravajućeg društva prema najpovoljnijoj ponudi s ciljem očuvanja imovine i to kod Jadransko osiguranje d.d., Osijek, ponuda br. PON-89-00157076 na iznos 1.976,03 kn.

Troškovi procjenitelja

Prema odluci Skupštine vjerovnika dana je suglasnost za izradu procjena vrijednosti nekretnina kako bi se moglo pristupiti prodaji u sklopu stečajnog postupka prema najpovoljnijoj ponudi za Dom commerce d.o.o, Đakovo ponuda na iznos 10.000,00 kn + PDV-e.

Procjena vrijednosti pokretnina kako bi se moglo pristupiti prodaji u sklopu stečajnog postupka prema najpovoljnijoj ponudi izvršio je gosp. Perica Dumančić vl. Expert, obrt za trgovinu i usluge, Vijenac lipa 60, Osijek ponuda 2-2016 na iznos 6.800,00kn. (obrtnik nije u sustavu PDV-a).

Postupak legalizacije za iznos od 20.000,00kn + PDV-e, prema odluci Skupštine, izvršio je Pročelje-projekt d.o.o., Đakovo.

Pozajmnice

Do sada stečajni upravitelj je osobnim pozajmnicama snosio troškove stečajnog postupka u iznosu od 285,80 kn. Isti se očekuju i u narednom razdoblju.

Troškovi stečajnog upravitelja

Stečajni upravitelj do sada nije obračunavao stvarne putne i povezane troškove. Stečajnom upravitelju je do sada isplaćena nagrada po rješenjima 6 St-261/16-51 od 08.09.2017. i 6 St-261/16-26 od 28.06.2016. godine.

Prisilna naplata

Do sada nije bilo prijetnji dužniku u vidu prisilne naplate.

Zakupnina poslovnog prostora u Potnjanima

S zakupcem Đakovo Žito-Promet j.d.o.o. za usluge i proizvodnju sklopljen je ugovor o zakupu poslovnog prostora na iznos 3.000,00kn (uvećan za PDV-e). Zakupac redovito plaća zakupninu.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU OD 03.03.2020. DO 03.06.2020.

Pošto još uvijek nije unovčena imovina stečajnog dužnika ne postoji zakonska mogućnost za zaključenje stečajnog postupka.

Stečajni upravitelj će u narednom razdoblju:

- nastaviti s prodajom nekretnina u prvom krugu e-dražbe za nekretninu u vlasništvu stečajnog dužnika, upisane u zk.ul.br. 172, k.o. Potnjani, kč.br. 611/2, u naravi kuća i dvorište u selu ukupne površine 1773 m² (treća dražba)
- poduzeti druge radnje radi unovčenja imovine i/ili obogaćenja stečajne mase stečajnog dužnika nakon čega će se krenuti u diobu.

Mjesto i datum

U Osijeku, 13. ožujak 2020. godine

Stečajni upravitelj

izv.prof.dr.sc. Ivo Mijoč

MILLCO d.o.o. u stečaju
Potnjani, I. L. Ribara 16
OIB: 04674028945

MILLCO D.O.O. U STEČAJU
POTNJANI, IVE LOLE RIBARA 16
31418 DRENJE
HRVATSKA

Broj računa-IBAN: HR63 2500 0091 1014 4614 8
BIC: HAABHR22
Status računa: A
Zabranjeno raspolaganje: Ne
Oznaka valute: HRK
OIB / MB: 04674028945 / 03476723
Dostava: e-mail / Dnevno
Broj / datum: 4 / 28.02.2020

IZVADAK O STANJU I PROMETU PO RAČUNU

Stanje na dan: 28.02.2020

Početno stanje: 98.573,24 HRK
Dozvoljeno prekoračenje: 0,00 HRK
Vrijedi do:

| Broj transakcije Identifikator suglasnosti Opis plaćanja | Dat. izvršenja Dat. valute | Platitelj / primatelj | Poziv na broj platitelja Poziv na broj primatelja Identifikator primatelja Referenca | Duguje | Potražuje |
|--|---------------------------------|--|---|--------|-----------|
| Vrsta HRK SDD sheme | Nač. izvršenja Šifra namjene | IBAN/Broj računa BIC-adresa banke platitelja/primatelja | | | |
| 7172010375317828 | 28.02.2020 | Addiko Bank d.d. | HR17 1101446148-717-843144 | | |
| Plaćanje naknade na dan:2020-02-26 | 28.02.2020 | SLAVONSKA AVENIJA 6 | HR99 | 29,50 | |
| | 0 | HR6025000091000000013 HAABHR22 | 7172010375317828 | | |
| Ukupni promet | | | | | |
| Broj naloga, duguje: | 1 | | | 29,50 | |
| Broj naloga, potražuje: | 0 | | | | 0,00 |

Novo stanje: 98.543,74 HRK

| | |
|---|----------|
| Rezervacija za kartične transakcije: | 0,00 HRK |
| Rezervacija za naloge prisilne naplate: | 0,00 HRK |

*Najava plaćanja za: 29.02.2020

Broj naloga, duguje: 0 0,00

*Nalozi navedeni u najavi plaćanja izvršavaju se u skladu s raspoloživim pokrićem na računu, a nalozi za čije izvršenje nema pokrića biti će prevalutirani na idući radni dan. Nalozi koji nisu izvršeni unutar vremenskog roka od 30 dana za nacionalni platni promet u kunama, odnosno 3 dana za međunarodni platni promet i nacionalni u stranoj valuti, biti će opozvani.

Način izvršenja: 00 - interno, 01 - NKS, 02 - HSVP, 04 - SWIFT, 05 - EURO NKS, 06 - Target2

Molimo Vas da eventualne reklamacije zbog pogrešnog odobrenja ili zaduženja dostavite pisanim putem najkasnije u roku od 3 dana od stavljanja izvotka na raspolaganje, odnosno u roku od 8 dana od otpreme ako je izvadak dostavljen poštom. U protivnom se smatra da izvadak nije osporen.

Ovaj izvadak je tiskan na elektroničkom računalu, te je punovažan bez pečata i potpisa.

Addiko Bank d.d., sjedište Zagreb

Slavonska avenija 6 • HR-10000 Zagreb • Hrvatska

Info-telefon: 0800 14 14 • telefaks: +385 1 600 7000 • info.hr@addiko.com • www.addiko.hr

Račun Banke - IBAN: HR60 2500 0091 0000 0001 3 • OIB: 14036333877 • SWIFT/BIC: HAABHR22